



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE**



• Bd.Tomis nr. 51, Constanta - 900725 • [www.cjc.ro](http://www.cjc.ro) • Tel.:+40-241-488475/Fax:+40-241-488475 • e-mail: [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)

Serviciul Promovare Proiecte Europene

Nr. 10290 din 21.03.2023

**APROBAT**  
**PREȘEDINTE**  
— **Mihai LUPU**

**AVIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE**  
**Petre ENCIU**

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

*pentru achiziția publică privind serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”*

## **1. INTRODUCERE**

Prin prezentul proiect, Consiliul Județean Constanța urmărește dezvoltarea infrastructurii de sănătate în vederea îmbunătățirii funcționalității și operabilității domeniului sanitar la nivel local, regional și național, îmbunătățindu-se astfel accesul la serviciile medicale de calitate și reducându-se inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate publică. Finanțarea proiectului este previzionată a fi realizată prin intermediul mecanismelor financiare oferite de Uniunea Europeană (spre exemplu: Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR, Programul Operațional pentru Sănătate - POS, Programul Operațional pentru Infrastructură Mare – POIM, etc.) și Bugetul Statului Român (CNI, Hotărâri de Guvern etc.).

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora oferta operatorului economic.

Cerințele precizate în cadrul Specificațiilor tehnice sunt considerate ca fiind minimale.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin prezentele specificații tehnice.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentelor Specificații Tehnice vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință, vor fi respinse.

### **Documente ce vor fi puse la dispoziție de către Autoritatea contractantă:**

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Documentație cadastrală aferentă cărții funciare nr. 257694 precum și Extras de carte funciară pentru informare nr. 7143/18.01.2023.

## **2. DATE GENERALE**

### **2.1 Denumirea obiectivului de investiție:**

**„Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”**

### **2.2 Adresă obiectiv de investiții - amplasament**

Obiectivul de investiții Secția Clinică de Dermatovenerologie, secție exterioară aparținând Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța, se află amplasată pe Aleea Portului Nou, nr. 6, municipiul Constanța, județul Constanța.

Terenul studiat, în suprafață de aproximativ 1.674 mp, se află în proprietatea publică a Județului Constanța și este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, fiind identificat cu numărul cadastral nr. 257694.

### **2.3 Titularul/Beneficiarul investiției**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța  
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România

### **2.4 Entitățile responsabile cu implementarea proiectului:**

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar;



- Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța;
- după caz, Autoritatea de Management și Organismul Intermediar aferente sursei de finanțare, la momentul depunerii proiectului la finanțare.

### **3. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru obiectivul de investiție **„Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”**.

Ca urmare a corespondenței interinstituționale purtate cu managementul Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța<sup>1</sup> prin care se aducea la cunoștința Consiliului Județean Constanța intenția relocării activității Secției Exterioare a Clinicii de Dermatovenerologie în cadrul Policlinicii 2 (relocare temporară finalizată în februarie 2022) deoarece starea clădirii de pe Aleea Portului Nou, nr. 6, vechimea ei, lipsa circuitelor funcționale, posibilele probleme la fundație și/sau la structura de rezistență au condus la ideea unor reparații capitale mai ample de reabilitare/consolidare, la nivelul Direcției Generale de Proiecte (DGP) - Serviciul Promovare Proiecte Europene (SPPE) s-a luat decizia de a introduce în cadrul portofoliului de proiecte al Consiliului Județean Constanța propunerea de reabilitare integrală a clădirii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 70 din 23.02.2022 s-a hotărât revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou, nr. 6, județul Constanța și, la solicitarea DGP/SPPE, Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul CJC a demarat elaborarea documentației cadastrale aferente obiectivului mai sus menționat, aspect esențial în pregătirea unui proiect, fără de care acesta nu poate fi susținut la finanțare, cadastrul fiind finalizat la finalul anului 2022.

În același timp, au fost realizate toate demersurile necesare pentru ca propunerea de proiect referitoare la consolidarea și reabilitarea clădirii fostei secții de Dermatovenerologie, Aleea Portului Nou, nr. 6 să fie introdusă atât în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța pentru perioada 2021-2027, aprobată în luna septembrie 2022 prin H CJ nr. 242/21.09.2022 cât și în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2017-2023 a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța (propunere de proiect transmisă către Primăria Constanța atât în iulie 2022 cât și reiterată la nivelul lunii februarie 2023); totodată, la finalul anului 2022, au fost urmate toate etapele de lucru pentru introducerea acestui obiectiv în cadrul Listei obiectivelor de investiții, anexă a Bugetului județen pe anul 2023, cât și în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice (PAAP) pentru anul 2023.

Obiectivul general al acestui proiect care și-a propus reabilitarea și respectiv, consolidarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie – secție exterioară a SCJU, urmărește îmbunătățirea infrastructurii sanitare la nivelul județului Constanța printr-o abordare integrată a consolidării seismice, a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferindu-se în același timp respectul cuvenit pentru estetică și calitate arhitecturală.

Reabilitarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie – secție exterioară a SCJU, reprezentată de totalitatea măsurilor și intervențiilor asupra construcției prin care funcționalitatea, aspectul și

<sup>1</sup> Adresa SCJU nr. 67645/16.12.2021 (nr. CJC 45122/17.12.2021).



elementele de rezistență ale clădirii sunt aduse la parametrii inițiali sau chiar îmbunătățite și aduse la o condiție superioară celei inițiale, va conduce astfel la îmbunătățirea calității și complexității serviciilor medicale de specialitate din județul Constanța. Astfel, se contribuie la asigurarea asistenței medicale de specialitate – reabilitare/recuperare medicală a pacienților cu patologie dermatovenerologie - în clădirea inițială, parte integrantă din secțiile SCJU Apostol Andrei, avizată de Ministerul Sănătății ca fiind unica locație autorizată în acest sens, actul medical specific putându-se desfășura în condiții optime.

De asemenea, prin acest proiect se propune eficientizarea energetică a clădirii în vederea reducerii consumurilor energetice în exploatare precum și satisfacerea celorlalte exigențe legate direct de consumurile clădirii, care se referă la asigurarea unui mediu sănătos precum și la îmbunătățirea confortului clădirii, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivel UE în domeniul eficienței energetice.

De această manieră, lucrările de eficientizare energetică a clădirii vor conduce la gestionarea mai eficientă a resurselor energetice, precum și la o mai bună alocare a resurselor financiare în ceea ce privește consumul de energie electrică și termică. De asemenea, prin implementarea proiectului se va propune reducerea sau limitarea emisiilor de **gaze cu efect de seră** (GES) prin implementarea unor măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării.

Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor existente prin reabilitarea termică a elementelor, reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice și sisteme de management energetic (BMS) integrat pentru clădiri, are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor GES.

Pentru a implementa în cadrul propunerii de proiect măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice, se vor adopta modalități de realizare a lucrării ce vor avea numeroase beneficii economice și sociale pe termen mediu și lung, în special datorită complementarității cu politicile locale de dezvoltare durabilă.

Rezumativ, prin reabilitarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie, Consiliul Județean Constanța, în strânsă colaborare cu SCJU, își propune ridicarea nivelului de calitate a gamei serviciilor medicale județene la nivelul așteptărilor populației atingând în același timp standardele europene în domeniu.

De asemenea, prin atragerea de fonduri nerambursabile, Consiliul Județean Constanța, în calitate de Beneficiar, își propune ca la finalul proiectului să redea infrastructurii medicale județene o clădire funcțională, modernă și care să redeservească scopului inițial, ajutând astfel la diminuarea costurilor medicale actuale cât și la degrevarea SCJU Sf. Apostol Andrei Constanța de fenomenul aglomerării pe acest domeniu de intervenție sanitară.

#### **4. BUGETUL PROIECTULUI**

**Conform portofoliului de proiecte al Direcției Generale de Proiecte, valoarea estimativă a lucrărilor propuse pentru obiectivul de investiții este de 5.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.**

#### **5. OBIECTUL ACHIZIȚIEI – SERVICII CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ**

Obiectul achiziției îl reprezintă achiziția publică privind serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete



necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie**”.

Alte studii de specialitate necesare realizării investiției sunt, după caz: **expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, raport de audit energetic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH (Do no significant harm), studiu de imunizare privind climatizare/ mediu - analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri)** dacă este cazul etc., precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie**” în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

## **6. SPECIFICAȚII (DATE) TEHNICE**

### **6.1. Amplasament**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**Localizare:** Imobilul Secția Clinică de Dermatovenerologie, secție exterioară aparținând Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța, se află amplasată pe Aleea Portului Nou, nr. 6, municipiul Constanța, județul Constanța și în conformitate cu Cartea funciară nr. 257694, are un regim de înălțime P+1E, are o suprafață construită la sol de 455 mp și o suprafață desfășurată de 908 mp iar suprafața terenului este de 1.674 mp, terenul fiind împrejmuit cu gard de plasă.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul în incintă se realizează astfel:

- prin Aleea Portului Nou (via Șoseaua Mangaliei) – acces principal auto și pietonal.

**c) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Informațiile privind reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi indicate în cadrul viitorului Certificat de Urbanism ce va fi obținut pentru edificarea acestui obiectiv. De asemenea, se va ține cont de PUG Municipiul Constanța, respectiv destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

**d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Municipiul Constanța prezintă rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de electricitate, gaz și telefonie. Pe amplasamentul studiat există rețea de alimentare cu apă, gaz și canalizare.



**e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- informațiile privind existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare se vor prelua din avizele indicate în cadrul viitorului Certificat de Urbanism, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

**f) surse de poluare existente în zone**

Sunt specifice noxele cauzate de aglomerația și industria locală.

**g) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

- nu este cazul.

**h) posibile obligații de servitute;**

- nu este cazul.

**i) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

- nu este cazul.

**j) număr estimat de utilizatori;**

Numărul estimat de utilizatori se va stabili la faza de DALI.

**k) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Permanent.

## **6.2 Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

În conformitate cu directivele programelor de finanțare, Consiliul Județean Constanța în calitate de Beneficiar, își propune prin acest proiect, îmbunătățirea infrastructurii sanitare județene constănțene, prin reabilitarea clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie - secție exterioară a SCJU Apostol Andrei Constanța.

Clădirea se află într-un stadiu avansat de degradare, vechimea ei (clădirea fiind construită în anul 1969), lipsa circuitelor funcționale, posibilele probleme la fundație și/sau la structura de rezistență au condus la ideea unor reparații capitale mai ample de reabilitare/consolidare.

Clădirea are o suprafață construită la sol de 455 mp și o suprafață desfășurată de 908 mp, este alcătuită din parter și un etaj, fiind construită din planșee de beton armat, având acoperiș tip terasă necirculabilă iar suprafața terenului este de 1.674 mp, terenul fiind împrejmuit cu gard de plasă.

Clădirea nu a fost supusă unor consolidări sau reparații capitale. Clădirea este deteriorată și necesită reabilitare energetică. Clădirea trebuie reabilitată, modernizată și, după caz, dotată pentru a corespunde standardelor europene în vigoare.

Reabilitarea va conduce la gestionarea mai eficientă a resurselor energetice, precum și la o mai bună alocare a resurselor financiare în ceea ce privește consumul de energie electrică și termică. Consumurile clădirii (tipurile de consumuri, consumurile existente, pierderile etc) vor fi subliniate prin documentația tehnico-economică ce va fi elaborată, iar ele vor ilustra cu siguranță realitățile acestei clădiri care a fost exploatată în condiții impropii de eficiență energetică și care momentan se află în stadiu de degradare.



Infrastructura clădirii menționate mai sus este în mod evident afectată de uzură, afectând buna funcționare a secției clinice, acest aspect determinând decizia managementului SCJU Sf Apostol Andrei Constanța de a reloca activitatea medicală aferentă patologiei dermatovenerologie în incinta Policlinicii nr.2 (etajele V și VI), strada Ștefan cel Mare, nr. 133.

Modernizarea clădirii va conduce către inovare tehnică, tendința actuală îndreptându-se cu pași repezi către eco-inovare, aspect care poate fi subliniat prin elemente precum:

- utilizarea de materiale, tehnici și procedee inedite cu impact negativ redus asupra mediului (de exemplu și după caz, plăci minerale izolatoare 100% naturale destinate termoizolării clădirilor, materiale de construcții cu schimbare de fază acestea având puncte de cristalizare și lichefiere apropiate, putând să treacă de la o stare la alta într-un timp scurt, reacționând la schimbările de temperatură din timpul zilei, podea cu energie cinetică unde fiecare pas generează electricitate, becuri inteligente cu consum minimum, corpuri de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată, realizarea, în măsura posibilităților, a unui perete „verde natural” în cadrul spațiilor administrative ale clădirilor etc);
- promovarea surselor regenerabile de energie prin intermediul certificatelor verzi care să aducă nivelul de consum aproape de zero.

O astfel de actualizare a standardelor clădirii va impune automat și un proces de digitalizare organizațională care să faciliteze întreaga etapă de modernizare, prin utilizarea de sisteme centralizate inteligente, eventual cu acces și control „remote (de la distanță)” care să indice parametrii optimi de funcționare precum și, după caz, eventuale probleme/defecțiuni de funcționare.

Pe cale de consecință, managementul organizațional va fi și el adaptat acestor modernizări de ordin tehnic prin încurajarea măsurilor proactice inclusiv pregătirea corespunzătoare a personalului care va utiliza infrastructura eficientizată energetic.

Toate aceste intenții de reabilitare, consolidare, modernizare și eficientizare au ca scop obținerea la finalul intervențiilor a unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, dar nu în ultimul rând, scopul este de a actualiza parametrii tehnici ai clădirii în cauză și de a o alinia la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

### **6.3 Descrierea lucrărilor propuse**

Lucrările estimative necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de funcționalitatea și de eficiența energetică a clădirii aparținând secției clinice Dermatovenerologie - secție exterioară a SCJU Apostol Andrei Constanța, sunt:

#### **I. Lucrări de reabilitare (consolidare, după caz):**

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- lucrări de consolidare seismică a clădirii;
- lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;



- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).
- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

## **II. Măsuri de creștere a eficienței energetice**

### **Tipuri de lucrări orientative:**

#### **A) Construcții și instalații:**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie (spre exemplu, panouri fotovoltaice);
- lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri (spre exemplu, înlocuirea tipului de iluminat cu incandescență și fluorescență cu iluminat cu LED);
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
- construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, după caz.

#### **B) Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)**



Clădirea se va dota cu echipamente cu specific medical. Toate echipamentele vor avea tehnologie de ultimă generație. În cadrul proiectării se vor lua în considerare toate exigențele tehnice impuse de normativele în vigoare privind protecția mediului.

După caz, ținând cont de faptul că dotările vor cuprinde echipamente cu specific medical, pentru a se putea aplica la finanțare inclusiv în cadrul programelor gestionate de Ministerul Sănătății, se vor prevedea echipamente care trebuie să se alinieze la standardele referitoare la componenta digitalizare, respectiv prin implementarea de sisteme informatice spitalicești integrate (SIS) pentru conectarea tuturor sistemelor de înregistrare și administrare digitale, și care ar permite completarea computerizată a comenzii medicului (CPCM) - un proces de introducere electronică a instrucțiunilor medicului pentru tratamentul pacienților (în special pacienților spitalizați) aflați sub îngrijirea sa, astfel ca medicii să acceseze elementele SIS de la pat.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în DALI.

Dacă prin concluziile expertizei tehnice sunt semnalate necesități de consolidare a obiectivului investițional, conform reglementărilor legislative în vigoare, serviciile de proiectare vor conține lucrări de remediere în acest sens.

Lucrările nu sunt limitative, anterior realizării Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, Proiectantul va analiza în profunzime necesitățile și va propune în consecință lucrările finale.

#### Condiții de rezolvare a pardoselilor

- să aibă suprafață plană, netedă dar antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelari survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maximum 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutateașilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu și comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și asepsie mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfecțanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacăra liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.

#### Condiții de rezolvare a pereților:

- pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile ornamentale), nu vor prezenta bavuri, muchii tăioase sau alte surse de rănire;
- se vor evita soluțiile constructive care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sămburi ieșiți din planul pereților);
- suprafețele vitrate vor fi rezolvate până la înălțimea de cca. 1.00 m (din materiale rezistente la lovire).



Organizarea spațial – funcțională per ansamblu, ca și cea a fiecăruia dintre compartimentele componente se va face ținând cont de:

- categoriile de utilizatori;
- specificul activităților;
- condiționări tehnologice impuse de aparatura medicală și echipamentele (instalațiile) utilizate;
- criteriile de igienă și asepsie.

Soluția de proiectare propusă va ține cont de:

- standarde de calitate și proiectare actualizate, naționale și internaționale;
- circulații orizontale și verticale facile și rapide, corect dimensionate pentru funcțiunile deservite;
- organizarea fluxurilor medicale respectând normele în vigoare și tendințele naționale și internaționale actuale;
- coerența traseului pacientului în spital.

Se vor respecta standardele naționale și internaționale în ceea ce privește organizarea fluxurilor medicale, de materiale, de pacienți și personal medical.

### **Efectul pozitiv previzionat prin reabilitarea obiectivului de investiții constă în:**

Corpul de clădire reabilitat va include spații de lucru care au în vedere:

- depozitarea în siguranță a consumabilelor inflamabile, dacă este cazul;
- arhivarea în siguranță a materialului biologic, conform legislației în vigoare, dacă este cazul;
- arhivarea în siguranță a documentelor scrise, conform legislației în vigoare;
- asigurarea spațiului de lucru pentru personalul medical;
- siguranța angajaților în desfășurarea actului medical;
- siguranța desfășurării activității didactice, dacă este cazul;
- siguranța medicală a pacientului;
- eficiența actului medical;
- mediu curat și spațiu inteligent;
- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești.

## **7. VIZITA AMPLASAMENTULUI**

**În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții.** Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris.

**Autoritatea Contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori necesară executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.**



## 8. CERINȚE ȘI RESPONSABILITĂȚI

### 8.1. Responsabilități ale beneficiarului

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, cum ar fi: date de intrare, raportări, situații specifice;
- asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;
- achitarea contravalorii serviciilor prestate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentelor Specificații Tehnice, după caz.

### 8.2. Cerințe privind obligațiile ofertantului/ofertanților:

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

Ofertantul este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă, și protecția mediului.

## **9. CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII), PRECUM ȘI ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR COMPLETE NECESARE DEPUNERII, OBTINERII ȘI PREDĂRII CĂTRE BENEFICIAR A TUTUROR AVIZELOR, ACORDURILOR SAU AUTORIZAȚIILOR**

Obiectul achiziției: servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie**”.

Alte studii de specialitate necesare realizării investiției sunt, după caz: **expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, raport de audit energetic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH (Do no significant harm), studiu de imunizare privind climatizare/ mediu - analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri)** dacă este cazul etc., precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția**



**Clinică Dermatovenerologie”** în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

**Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:**

- Nota Conceptuală și Tema de Proiectare elaborate conform prevederilor din HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție (Anexele 1 și 2);
- documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenat conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexa 5 - DALI, Anexele 6,7 și 8 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor);
- documentația tehnico-economică elaborată conform HG 907/2016 va cuprinde următoarele documente anexă, după caz: expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, raport de audit energetic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH (Do no significant harm), studiu de imunizare privind climatizare/ mediu - analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri) dacă este cazul, etc. și alte studii de specialitate necesare realizării investiției solicitate de către finanțator<sup>2</sup> – după caz, documentația tehnică necesară obținerii certificatului de urbanism, documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism etc.

**Documentația trebuie să respecte principiile din domeniul dezvoltării durabile, egalității de gen, de șanse, nediscriminare și accesibilitate prevăzute în legislația națională și comunitară:**

- **proiectul va prevedea crearea de facilități / adaptarea infrastructurii / echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, pentru mai multe tipuri de dizabilități (suplimentar față de minimul legislativ);**
- **orice resursă trebuie folosită eficient (apă, aer, lumină etc) în conformitate cu normativele și certificările în vigoare;**
- **proiectantul se va asigura că, din punct de vedere tehnologic, noul obiectiv de investiții va respecta standardele de eficiență energetică în conformitate cu normele și reglementările naționale și europene în vigoare;**
- **materialele folosite la anvelopare trebuie să respecte legislația în vigoare;**
- **proiectul trebuie să prevadă măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii selectate;**
- **proiectul trebuie să aplice normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale;**
- **proiectul trebuie să descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor investiției;**

<sup>2</sup> În funcție de solicitările finanțatorilor, avizatorilor, Proiectantul va asigura la momentul respectiv orice studiu necesar, astfel încât evaluarea să decurgă fără probleme.



- soluția propusă prin proiect trebuie să promoveze principiul „Nature-based solutions - NbS”.

**Calitatea/ coerența documentației tehnico-economice faza DALI trebuie să respecte:**

– Părțile scrise să cuprindă foaia de capăt în care sunt prezentate:

- denumirea proiectului (titlul);
- denumirea obiectivului;
- numele proprietarului/ beneficiarului/ deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;
- datele proiectantului;
- numărul proiectului/ contractului/ anul;
- faza de proiectare;
- data elaborării proiectului.

– Partea scrisă să conțină lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare, numele și coordonatele proiectantului general, ale șefului de proiect (arhitect specialist/ expert atestat MDRAP, arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), ale proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității/ responsabilității pe care le-au avut la elaborarea documentației;

- documentația tehnico-economică DALI trebuie să cuprindă:

- a) analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor, concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
- b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior DALI, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): scenariile propuse (minimum două); scenariul recomandat de către elaborator; avantajele scenariului recomandat;
- c) studiile de teren trebuie să cuprindă: studiu topografic (planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național); studiu geotehnic (planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări); alte studii de specialitate necesare, după caz;
- d) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
- e) situația existentă a utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- f) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
- g) graficul de realizare a investiției;

- trebuie să existe planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile, inclusiv referitoare la:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000);
2. plan general (1:2000 -1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisajeră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz, planșe de relevu, care să prezinte evoluția în timp și/ sau situația la momentul elaborării DALI;

- Să fie obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/ operatorii lor, dacă este cazul;



- Să existe specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații;
- Soluțiile prezentate în documentația tehnico-economică sunt coerente și corelate, în documentele specifice, din perspective îndeplinirii cerințelor fundamentale, aplicabile conform legii 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Piesele scrise trebuie corelate și respectă concluziile din studiile de teren, etc. Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică trebuie să prezinte informații privind indentificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico – economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform HG 907/ 2016;
- Devizele (general și pe obiecte) estimative trebuie să fie clare, complete, realiste, strâns corelate între ele și în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele trebuie să fie corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor trebuie corelată cu graficul de realizare a investiției; de asemenea, se va elabora de către proiectant macheta privind analiza și previziunea financiară;
- Soluția tehnică propusă prin proiect trebuie să răspundă în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia;
- Trebuie descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. Trebuie realizată analiza și selecția variantei optime;
- Situația actuală/ existentă a obiectivului de investiții trebuie să fie detaliată și completă. Trebuie să existe o corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile din documentația tehnico-economică (diferitele faze ale acesteia);
- Documentația tehnico-economică respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții.

Contractantul va asigura planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

#### **Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile HG 907/ 2016.**

**În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin specificațiile tehnice.**

**De asemenea, costurile indicate în cadrul documentației tehnico-economice elaborate vor trebui argumentate, după caz, prin raportare la oferte de preț.**

**Proiectantul trebuie să identifice riscuri și mecanisme de gestionare în execuția de lucrări. Proiectantul trebuie să respecte elementele de arhitectură ale complexului (materiale, culori etc).**

**Proiectantul are obligația întocmirii documentației tehnico-economice atât pentru obținerea Certificatului de Urbanism cât și pentru obținerea avizelor indicate de acesta; documentația completă elaborată pentru obținerea avizelor trebuie să respecte reglementările, normele și cerințele tuturor avizatorilor prevăzuți în Certificatul de Urbanism. Prin documentație completă de avize se înțelege elaborarea tuturor studiilor solicitate în vederea obținerii avizelor.**

**După semnarea contractului de prestări servicii, operatorul economic va elabora Nota Conceptuală și Tema de proiectare.**



Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general. Orice modificări ale documentației și / sau orice cheltuieli neprevăzute vor fi suportate în integralitate de proiectant.

Proiectantul are obligația de a asigura suport în vederea completării, suplimentării, revizuirii documentației, precum și a transmiterii de date / informații suplimentare în cazul unor solicitări de clarificări în perioada de evaluare a proiectului.

Proiectantul are libertatea de concept, cu condiția de a se încadra armonios în structura construită și cea naturală deja existentă (inclusiv prin prezentarea anticipată a variantelor arhitecturale propuse).

Proiectantul are obligația să colaboreze cu beneficiarul, Consiliul Județean Constanța, cât și cu instituția subordonată – Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf Apostol Andrei Constanța pe parcursul realizării lucrării astfel încât soluția să fie una integrată zonei arhitecturale în cauză.

Proiectantul trebuie să răspundă cu promptitudine solicitărilor beneficiarului, exprimate atât prin corespondență interinstituțională sau telefonică, inclusiv prin participarea (dacă va fi solicitată) anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale.

De asemenea, proiectantul se va asigura că, anterior supunerii avizării documentației tehnico-economice de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, acesta va obține acordul managementului Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf Apostol Andrei Constanța asupra soluției propuse.

Totodată, proiectantul are libertatea de a decide în ceea ce privește alte soluții tehnice care îmbunătățesc funcționalitatea obiectivului investițional, serviciile oferite și capacitățile tehnice.

Proiectantul se va asigura că va adopta cele mai optime soluții din punct de vedere tehnologic. Soluția finală îi aparține Proiectantului în cadrul libertății de concept împreună cu obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare derulării lucrării în bune condiții. Proiectantul se va asigura că soluțiile tehnice propuse vor avea funcționabilitate deplină și că la final beneficiarul va obține toate autorizările și certificările necesare funcționării obiectivului propus.

Proiectantul, prin toate lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice elaborate, se va asigura că beneficiarul nu va întâmpina dificultăți în obținerea la final a autorizației de funcționare sau a altor autorizații/certIFICATE/certificări, după caz.

În cadrul documentației tehnico-economice se va preciza contribuția proiectului la dezvoltarea locală/județeană / regională, impactul economic preconizat precum și concordanța cu documentele strategice.

*Elaboratorul documentației tehnico-economice trebuie să se asigure că, la momentul predării către beneficiar, documentația va purta certificările necesare asupra unui obiectiv investițional de acest tip (de exemplu, prin utilizarea unei structuri organizatorice care să cuprindă cel puțin următorii specialiști – lista nu este nici exhaustivă dar nici limitativă: arhitect cu drept de semnătura, inginer construcții civile, inginer / specialist instalații electrice, inginer instalații sanitare, inginer instalații termice etc.).*

În executarea contractului se vor respecta toate prevederile legale aplicabile.

La întocmirea ofertei se vor lua în calcul orice activități și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea realizării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, fără costuri suplimentare.

Contractantul va asigura documentarea corespunzătoare și executarea tuturor schimbărilor (modificărilor) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.



Prestatorul este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu legislația, normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

**Valoarea estimativă a obiectivului de investiții (construcții și instalații, echipamente și dotări) este de 5.000.000 euro fără TVA, valoarea finală fiind însă stabilită prin documentația tehnico-economică.**

#### **Notă:**

Atât din punct de vedere tehnic cât și arhitectural, Proiectantul va propune soluții fezabile pentru obiectivul de investiție *„Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”* respectând criteriile surselor de finanțare din Ghiduri ale Solicitantului.

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației de proiectare elaborate de către Contractant vor aparține/se transferă integral Beneficiarului.

Plata taxelor pentru timbru arhitectură și pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Beneficiar - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța - prin Consiliul Județean Constanța.

**După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesar conform legii, proiectul va fi verificat de verificator tehnic atestați – prin grija beneficiarului (achiziție distinctă) – pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor pentru toate cerințele ce se impun, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.**

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții<sup>3</sup>.

Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română.

Contractantul va furniza fișierele în format editabil și pdf ale tuturor documentelor tehnice ale Contractului.

## **10. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Contractul de achiziție publică intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți (ulterior semnării acestuia constituindu-se garanția de bună execuție) și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

**Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 60 de zile calendaristice.**

În maximum **60 de zile calendaristice** de la data menționată în ordinul de începere prestatorul are obligația *predării documentației tehnico – economice faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie”* în integralitatea ei (inclusiv cu verificarea tehnică a acesteia - dacă este cazul, contractată distinct de CJC).

Prestatorul va începe prestarea serviciului de proiectare numai în baza unui ordin de începere emis de către beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data menționată în ordinul de începere. Beneficiarul poate emite distinct și ordine de suspendare, dacă este cazul.

<sup>3</sup> Raportat la acest aspect, Proiectantul trebuie să transmită Beneficiarului lista cu verificatori.



În funcție de aspectele dificil de anticipat la acest moment, este posibilă suspendarea contractului până la definitivarea situațiilor ce pot împiedica buna desfășurare a prestării serviciilor (durată îndelungată obținere avize, durată îndelungată aprobare Notă Conceptuală și Temă de Proiectare – dacă este cazul, etc.).

**Termenul de prestare a serviciilor se suspendă „de drept” până la obținerea de către Beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor necesare proiectului (inclusiv aprobare instituțională a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, obținere C.U., achiziția serviciilor de verificare tehnică de către CJC, obținerea avizului C.T.E. și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de consiliu județean), operatorul economic urmând să reia prestarea serviciilor după primirea acestora.**

Proiectantul are obligația de a supune spre analiza Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța documentația tehnico-economică finalizată pentru obținerea avizului CTE. Ulterior obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice (CTE), indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean.

În maximum **5 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism.

După caz, în situația în care proiectantul apreciază necesară verificarea proiectului conform legii, în maximum **5 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite beneficiarului lista tuturor verificatorilor, necesară pentru documentația tehnico-economică, precum și valorile și specificațiile tehnice aferente acestora.

În maximum **20 zile calendaristice** de la primirea ordinului de începere, proiectantul va transmite Nota Conceptuală și Tema de Proiectare.

În termen de maximum **10 zile calendaristice** de la data primirii Certificatului de Urbanism, Proiectantul are obligația transmiterii către Beneficiar a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor de la Avizatorii stabiliți prin C.U. sau de către alte organisme autorizate, acolo unde posibil, cu excepția avizatorilor care solicită documentații specific laborioase, spre exemplu Ministerul Culturii.

În ceea ce privește avizele solicitate și obținute conform CU, prevederile avizatorilor vor fi integrate în documentația tehnico-economică elaborată.

**Prelungirea termenelor de recepție a documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin C.U. se va face numai cu acordul beneficiarului, ca urmare a unei notificări prealabile justificată de prestator.**

În cazul neîncadrării în termenele aferente fiecărei activități din motive neimputabile contractantului, acesta va respecta durata totală de prestare a serviciilor de proiectare pentru îndeplinirea tuturor activităților aferente.

**Proiectantul trebuie să răspundă solicitărilor Avizatorilor/Beneficiarului în termenul indicat de aceștia (inclusiv, după caz prin susținerea documentației tehnico-economice la avizare), cât și prin participarea, anterior avizării de către Comisia Tehnico-Economică (CTE) la o ședință de progres cu prezentarea variantei conceptuale (dacă este cazul).**

**Notă:** În situația în care instituțiile avizatoare stabilite prin Certificatul de Urbanism solicită beneficiarului clarificări/completări/studii și/sau analize suplimentare la documentațiile tehnico-economice necesare obținerii avizelor și acordurilor, completări care nu se datorează prestării defectuoase din partea operatorului economic, perioada de prestare a serviciilor poate fi prelungită prin act adițional la solicitarea Prestatorului.

## **11. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI**

**Valoarea estimată a serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții, respectiv pentru serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI este de 270.000 lei fără TVA.**



## **12. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Prestatorul va preda documentația tehnico-economică în **trei exemplare tipărite, un exemplar electronic complet cu ștampile și semnături și un exemplar al documentației în format editabil.**

Documentația tehnico-economică se va recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire cantitativă și a unui proces verbal de recepție calitativă, acesta fiind reprezentat de avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

**Factura se va emite după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean.**

Factura se va emite pentru Consiliul județean Constanța, CIF 2981739, Bd. Tomis nr. 51, Constanța, jud. Constanța, cod poștal 900725 și se va transmite prin sistemul electronic RO e-factura.

Dacă facturile au elemente greșite și / sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul pentru plata facturilor se suspendă.

Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

**Plata serviciilor va fi efectuată prin virament, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor (aviz favorabil CTE și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean).**

## **13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA constituită în conformitate cu art. 154, alineatul (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Restituirea garanției se va face conform art. 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **14. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, conform legislației în domeniu în vigoare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele din prezentele Specificații Tehnice, precum și legislația aflată în vigoare.

Conținutul propunerii tehnice va detalia cel puțin obiectivul general al proiectului, localizarea amplasamentului, descrierea lucrărilor propuse precum și cerințele pentru elaborarea documentației.

### **NOTĂ:**

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din prezenta documentație și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.



## **15. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE**

**Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.**

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului.

## **16. LEGISLAȚIE**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 184/2001 (republicată) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr. 1.895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice;
- Ordinul nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- Ordinul nr. 1.370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002;
- Ordinul nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.465/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013;
- Normativ P-130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16-84 (BC 6/1985);
- Normativ privind lucrul utilajelor de construcții pe timp friguros, indicativ U 6-1978;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 944/2016 pentru modificarea HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;



- Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 1281/2005 privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul aplicării colectării selective;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

#### NOTĂ:

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice etc., în vigoare. Proiectarea lucrărilor se va face în conformitate cu Standardele și Reglementările Tehnice românești și europene în vigoare.

Aceste specificații tehnice au fost prelucrate de către Direcția Generală de Proiecte respectându-se întocmai argumentele tehnice specifice ce se regăsesc în cadrul Ghidurilor de Finanțare, în conformitate cu documentele de proprietate / cadastru, cât și pe baza experienței anterioare reprezentată de același scop, respectiv atragerea de fonduri nerambursabile pentru reabilitarea, modernizarea, construcția, extinderea și dotarea întregii infrastructuri de sănătate publică.

Ulterior aprobării **Referatului de necesitate nr. 10288/21.03.2023** pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI și alte studii de specialitate necesare realizării investiției – după caz, precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie**” (alte studii de specialitate necesare realizării investiției sunt, după caz: **expertiză tehnică, studii de teren - geotehnic verificat Af, topografic vizat OCPI, analiză cost-beneficiu, macheta privind analiza și previziunea financiară, studiu de însorire, raport de audit energetic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, analiza DNSH (Do no significant harm), studiu de imunizare**



privind climatizare/ mediu - analiză Radon (Radon - măsurători complete de diagnosticare și control pentru clădiri) - dacă este cazul etc., precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Secției Exterioare a SCJU Apostol Andrei Constanța – clădire Secția Clinică Dermatovenerologie” în vederea realizării cu succes a proiectului, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță și în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare), propunem ca prezentul document să fie transmis către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Achiziții Publice în vederea realizării/ demarării achiziției publice.

**Direcția Generală de Proiecte**  
**Director General**  
**Elena GEORGESCU**

**Director General Adjunct**  
**Ioan Mihai NACHE**

**Serviciul Promovare Proiecte Europene**  
**Șef Serviciu**  
**Marian BĂNICĂ**

**Inspector Superior**  
**Andreea-Cristina CONDREA**